

ГРАД НИШ

432.

На основу члана 54 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003 и 34/2006) и члана 34 тачка 5 Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр.26/2002 и 92/2004),

Скупштина града Ниша, на седници од 2. јула 2007. године донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА УЛИЦЕ ПОСАВСКЕ И УЛИЦЕ КИЧЕВСКЕ НА ПОДРУЧЈУ ПАНТЕЛЕЈА У НИШУ

I

Планом детаљне регулације дела улице Посавске и улице Кичевске (у даљем тексту: План) ближе се разрађују одреднице Генералног плана Ниша 1995-2010 (у даљем тексту ГП), ("Службени лист града Ниша", бр. 13/95 и 2/2002) ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и грађења у границама обухвата Плана детаљне регулације.

План се заснива на обавезама из важећих планова, фактичког стања изграђених стамбених објеката и опредељења да се не руше стамбени објекти ради изградње улице.

План обухвата подручје површине око 0.1 ха.

Граница планског подручја дефинисана је на графичком приказу "Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе".

Граница плана је са севера северна регулациона линија Улице Кичевске, са југа јужна регулациона линија Улице Посавске, са истока и запада грађевинске парцеле индивидуалног становања.

У случају међусобног неслагања графичког приказа и описа границе Плана меродавна је ситуација на графичком приказу "Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе".

II

Елаборат Плана чине:

А. План детаљне регулације

1. Правила уређења;
2. Правила грађења;
3. Графички прикази.

Б. Документација плана

1.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Генералним планом улице Посавска и Кичевска припадају групи приступних саобраћајница рангу стамбених улица.

Регулационим планом стамбеног насеља "Пантелеј" у Нишу ("Службени лист града Ниша", број 1/00), улице Посавска и Кичевска су стамбене улице.

При изградњи ове улице не очекује се откриће археолошког налазишта.

1.2. СТАТУС ЗЕМЉИШТА

У захвату плана је обухваћено земљиште за изградњу улице-јавно грађевинско земљиште и остало земљиште.

Граница плана према истоку се поклапа са источном регулационом линијом у Плану.

Западна граница плана са координатама границе дата је у приказу "Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе".

Између западне регулационе линије везе Улице Кичевске и Улице Посавске и западне границе плана је остало грађевинско земљиште. Правила уређења и грађења за остало грађевинско земљиште у свему важе као за блок коме припада то земљиште у Регулационом плану стамбеног насеља "Пантелеј" у Нишу ("Службени лист града Ниша", број 1/2000).

Граница плана према северу и југу поклапа се са северном и јужном регулационом линијом.

У случају међусобног неслагања и непрецизног описа границе јавног грађевинског земљишта меродавна је ситуација на приказу "Граница јавног грађевинског земљишта са елементима за обележавање на катастарској подлози".

1.3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ

У захвату Плана јавно грађевинско земљиште је намењено за изградњу дела улице Посавске и улице Кичевске.

У функцији саобраћаја планира се једна коловозна трака са једном саобраћајном траком за једносмеран моторни саобраћај и два тротоара различите ширине за пешачки саобраћај.

1.4. ОДРЕДБЕ О ПОСТРОЈЕЊИМА И ИНФРАСТРУКТУРНИМ ОБЈЕКТИМА

Решење инфраструктурних мрежа из Регулационог плана стамбеног насеља "Пантелеј" број 66-С-98 ("Службени лист града Ниша", број 1/2000) важе и у овом плану.

2.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

У захвату Плана је предвиђен објекат нискоградње - улица за моторни и пешачки саобраћај.

2.1.1. Грађење под условима одређених Планом

Грађење ове улице и објекта комуналне инфраструктуре изводиће се у оквиру грађевинске парцеле улице.

Улице Посавска и Кичевска градиће се у свему према елементима из Плана.

Регулациона ширина Улице Кичевске генерално износи 4,50 м. Одступање је због изграђених стамбених објеката са јужне стране улице Кичевске.

Ширина коловоза генерално износи 3,50 м, осим код објекта који се налази на адреси ул.Посавска број 7 где је ширина коловоза 3.30м. Северни тротоари су ширине 0,50м, а јужни тротоар је ширине 0.5м изузев код стамбеног објекта на адреси ул. Посавска број 7, где је постављен ивичњак ширине 0.25м. где је ужи. На овом месту регулациона линија прати фронтоне објекта према улици.

Регулациона ширина Улице Посавске износи 4,50м. Ширина коловоза износи 3,50 м. Северни и јужни тротоар су ширине 0,50м.

Регулациона ширина везе Улице Посавске и Улице Кичевске износи 5,80м. Ширина коловоза износи 5,00м. Источни и западни тротоар су ширине 0,40м.

2.1.2. Трошкови изградње улице

Трошкове изградње улице финансираће град Ниш и они износе:

- коловоз	1.890.000 дин.
- тротоари	360.000 дин.

2.1.3. Услови грађења инфраструктурних мрежа

Код извођења радова на саобраћајници обавеза инвеститора је да испоштује техничке нормативе о висини надслоја изнад објеката постојећих инфраструктурних мрежа, тј. о дубинама положених мрежа и исте по потреби ако величина надслоја не задовољава техничке прописе изврши њихову заштиту.

На делу изведених канализационих мрежа нивелета коловозне површине треба да буде усклађена са нивелетом поклопца ревизионих шахтова.

2.2. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Грађевинска линија саобраћајнице покалапа се са регулационом линијом.

2.3. ПРОСТОР ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

У захвату Плана нису планиране површине за паркирање моторних возила.

2.4. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

У предметном комплексу омогућити неометано и континуално кретање инвалидних лица у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник републике Србије", бр. 18/97).

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази су у простору повезани и са нагибима од максимално 1:20. Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Делови зграда као што су балкони, еркери, висеће рекламе и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 450 цм у односу на површину по којој се пешак креће.

Пешачке прелазе поставити под правим углом према тротоару.

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза могу се користити закошени ивичњаци, са ширином закошеног дела од најмање 45цм и максималним нагибом закошеног дела од 20 (1:5).

3.0. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

- Извод и ГП-а.....1:10 000

- Катастарски план са границом плана детаљне регулације и координатама тачака границе.....1 : 1000

- Граница јавног грађевинског земљишта са елементима за обележавање на кат.подлози.....1 : 1 000

- Намена површина, регулација и нивелација са ..аналитичко – геодетским елементима1 : 500

Б. Документација плана

Документацију плана чине:

1. Копија плана;
2. Програм за израду плана;
3. Одлука о изради плана;

4. Документација и подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду и расправи о плану;

5. Образложење плана са ставовима обрађивача и Комисије за планове по свакој примедби на плану.

III

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације је оверен потписом председника и печатом Скупштине града Ниша и урађен је у седам примерака од којих се по два примерка налазе у Управи за планирање и изградњу, Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш и Јавном предузећу Дирекција за изградњу града и један примерак у Министарству за капиталне инвестиције.

Право на непосредан увид у донети План детаљне регулације имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-410/2007-7/02

У Нишу, 2. јул 2007. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Др Горан Илић, с.р.